

مناقصه احداث کامل خط ۱۳۲ کیلوولت نیروگاه خورشیدی مه ولات

- کارفرما: شرکت مدیریت توسعه انرژی نوین مهام شرق
- کارفرمای اصلی: شرکت ثمین انرژی پایدار
- مشاور: شرکت توس اشتات
- پیمانکار: شرکت برنده مناقصه

شرح کلی عملیات اجرایی:

عملیات اجرایی احداث کامل خط ۱۳۲ کیلوولت شامل سه فاز (اجرای فونداسیون، برج بندی و سیم کشی) خواهد بود و هر فاز با ابلاغ کارفرما آغاز می گردد و پیمانکار باید بگونه ای برنامه ریزی نماید که طی مدت قرارداد (۴۵ روز) کلیه عملیات اجرایی به پایان رسد. از پست جدید الاحداث بلافصل نیروگاه خورشیدی ۲۰۰ مگاوات مه ولات، دو خط دو مداره مجزا به خطوط موجود وصل می گردند و مطابق استاراکچر لیست و نقشه Route Selection (پیوست اسناد مناقصه) مسیر A شامل ۶ دستگاه برج آویزی و کششی و مسیر B نیز شامل ۶ دستگاه برج آویزی و کششی می باشد.

شرح عملیات اجرایی فونداسیون بر عهده پیمانکار شامل:

- تهیه مقطع و برج گذاری روی نقشه پلان و پروفیل شامل تعیین محل، ارتفاع و نوع برج ها
- کنترل نقشه برداری پلان و پروفیل طولی و پروفیل جانبی و چکسروی و میخ کوبی مراکز برج ها
- برداشت اطلاعات توصیفی و مکانی برج
- رفع منافع مسیر و ایجاد جاده دسترسی در زمین معمولی و خشک
- کلیه عکلیات خاکی شامل حفاری، پی کنی و رگلاژ و ریختن خاک حاصله در کنار چاله و بکفیل کردن
- کلیه عملیات آرماتوربندی شامل تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع A3
- تهیه و اجرای بتن و تامین کلیه مصالح و انجام آزمایشات مربوطه و احداث بچینگ و عایق کاری فونداسیون ها
- نصب ریشه برج و قطعات فلزی مشبک، کوبیدن میله زمین و نصب اتصالات مربوطه و اندازه گیری مقاومت زمین پای برج

شرح عملیات برج بندی بر عهده پیمانکار شامل:

ردیف چینی و سورتینگ در انبار کارفرما (استفاده از تمهیدات لازم مانند پالت چوبی جهت نگهداری صحیح قطعات برج)، بارگیری و حمل کلیه قطعات و ملحقات انواع برج های آویزی و کششی و لوازم و تجهیزات مربوط به برج ها به پای کار و نگهداری آنها، مونتاژ و نصب کامل انواع برج ها و استقرار روی فونداسیون تا هر ارتفاع و با ترکیبی از اجزای مطابق نقشه ها و مشخصات فنی با وسائل و تجهیزات مورد نیاز، نصب پیچ پله و خارهای ضد صعود و بطور کلی آماده و تکمیل نمودن برج ها جهت سیم کشی، جوشکاری پیچ و مهره دکل ها تا ارتفاع ذکر شده در نقشه ها یا ابلاغی توسط کارفرما بصورت نقطه ای یا هلالی شامل جوشکاری حداقل ۵۰ درصد محیط مهره ها به پیچ ها به نحوی که قابل باز شدن توسط آچار نباشد

و تمیز کردن، برس زدن و رنگ آمیزی محل با رنگ زینکا سرد مطابق استانداردهای موجود (کلیه هزینه های خرید، حمل، نگهداری و کاربرد مصالح و رنگ آمیزی بعهدہ پیمانکار بوده و مشخصات آن باید به تایید دستگاه نظارت برسد) نصب کلیه تابلوها، علائم برجها از قبیل تابلوهای شماره دکل، پلیت‌های فازها، خارهای ضد صعود، ضد پرند، نشانه‌گذاری تابلوهای پایه‌های برج بصورت دید در شب و نصب تابلوهای حریم مسیر خطوط و تابلوهای راهنمای پروژه در طول مسیر برج‌بندی و غیره جهت تکمیل عملیات برج‌بندی (محل نصب و ترتیب پلیت‌های فاز بعد از اتمام کار توسط دستگاه نظارت اعلام میگردد) طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی و حفاظت برج‌ها و تحویل موقت کلیه موضوعات پیمان.

شرح عملیات سیم‌کشی بر عهده پیمانکار شامل:

انجام تمامی عملیات مورد نیاز تا تکمیل سیم‌کشی فاز

بارگیری و حمل سیم، مقره، یراق‌آلات زنجیره و لوازم سیم‌کشی و تجهیزات مربوطه از انبار و حمل به پای کار، مرتب کردن و نگه داری آنها، نصب زنجیره مقره‌های آویزی و کشتی با مقره‌ها و اتصالات میانی و انتهایی و تعمیری و جامپر و تجهیزات مربوطه به طور کامل، سیم‌کشی سیم Hawk دو مداره تک سیم (جمعا ۶ فاز) با وسایل و تجهیزات مورد نیاز تنظیم شکم سیم، نصب دمپر و کلمپ‌های آویزی و آرموررادی و کلمپ‌های کشتی و ارتباط ترمینال تاور به گنتری، باز کردن جمپر و ارتباط خط به دکل محل انشعاب و نصب سایر لوازم و تجهیزات و ملحقات بطور کامل طبق مشخصات فنی (در صورت لزوم نصب داربست جهت عبور از جاده و خطوط برق و خطوط مخابرات)

انجام تمامی عملیات مورد نیاز تا تکمیل سیم‌کشی OPGW و سیم گارد

بارگیری و حمل سیم، زنجیره یراق‌آلات و لوازم سیم‌کشی و تجهیزات مربوطه از انبار و حمل به پای کار، مرتب کردن و نگه داری آنها، اجرای عملیات سیم‌کشی محافظ هوایی فیبر نوری و سیم گارد، نصب کلمپ‌های آویزی، کشتی، دوشیاره، آرموررادی و اتصال به بدنه، نصب دمپر سیم، نصب و اتصال جوینت باکس و انجام ارتباطات و آزمایشات مربوطه و نصب سایر لوازم و تجهیزات و ملحقات به طور کامل طبق مشخصات فنی و نصب گوی رنگی در صورت نیاز.

تبصره: با عنایت به اینکه در فاز سیم‌کشی پروژه، عبور از زیر خط ۴۰۰ کیلوولت نیز وجود دارد، پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و نصب داربست مناسب در اطراف تقاطع‌های موجود در مسیر خط از قبیل تقاطع با خطوط انتقال و توزیع نیروی برق تا هر سطح ولتاژ، جاده‌های اصلی و فرعی، خطوط انتقال آب و گاز و غیره و خاک ریزی و ایجاد پل به منظور عبور از که بنا به تشخیص دستگاه نظارت جهت انجام عملیات سیم‌کشی مورد نیاز می‌باشد اقدام نماید. کلیه هزینه‌های مربوط به تهیه و نصب داربست پیمانکار بوده و در قیمت‌های مربوط به سیم‌کشی مستتر است و از این بابت پرداخت اضافی به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد ضمناً در صورت عدم نصب داربست پرداخت هزینه خاموشی‌ها و قطع تردد جاده‌ها بر عهده پیمانکار است.

تبصره: پیمانکار موظف است حداقل دو هفته قبل از شروع عملیات سیم‌کشی فاصله دقیق اسپن‌ها، زوایا و عوارض موجود را جهت تهیه جدول سیم‌کشی در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. کلیه هزینه‌های مربوطه بعهده پیمانکار بوده و این هزینه‌ها در آحاد بها پیمان مستتر بوده و از این بابت وجهی به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد.

مدت زمان قرارداد:

مدت قرارداد از ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ به مدت ۴۵ روز می‌باشد.

تضمین انجام تعهدات:

معادل ۲۰ درصد مبلغ قرارداد (چک صیادی و سفته) می‌باشد که پس از تحویل دائم بدون نقص و انقضا دوران تضمین (یکسال پس از تحویل موقت) و درخواست پیمانکار آزاد می‌گردد.

پیش پرداخت:

کارفرما ۲۰ درصد از مبلغ اولیه پیمان را به عنوان پیش پرداخت پس از درخواست کتبی پیمانکار، در مقابل ارائه ضمانت نامه متناظر معتبر و مورد تایید (چک صیادی) به شرح ذیل پرداخت می‌نماید:

- قسط اول: معادل ۵۰ درصد پس از تحویل زمین و تجهیز کارگاه

- قسط دوم: معادل ۵۰ درصد مبلغ پیش‌پرداخت پس از ۲۰ درصد پیشرفت کار

تبصره ۱: مبلغ پیش‌پرداخت متناسب از هر یک از صورت وضعیت‌های پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۲: تاریخ شروع کار منوط به واریز پیش پرداخت نبوده و پیمانکار می‌بایست ۱۰ روز پس از تایید کتبی قیمت پیشنهادی توسط کارفرما، عملیات اجرایی را آغاز نماید.

پرداخت‌ها:

مقادیر موجود در جدول احجام کار بصورت برآوردی بوده و امکان کاهش یا افزایش احجام وجود دارد. و صورت وضعیت‌ها بر اساس کار واقعی انجام شده توسط پیمانکار که به تایید نماینده دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی نیز رسیده باشد پرداخت خواهد شد. همچنین از مبالغ ناخالص صورت وضعیت پیمانکار کسورات قانونی و قراردادی به شرح ذیل کسر می‌گردد:

- ده درصد بابت حسن انجام کار کسر می‌گردد، که نهایتاً ۵ درصد آن پس از تایید صورت وضعیت قطعی و تحویل

موقت و مابقی ۵ درصد آن پس از تحویل دائم به کارفرما، بازپرداخت خواهد شد.

- از هر پرداخت به پیمانکار ۵ درصد بصورت علی الحساب به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از ارائه برگه مفصلا حساب بیمه توسط پیمانکار، قابل پرداخت به وی می باشد. علاوه بر مبلغ ۵ درصد مذکور درج شده کسورات قانونی مطابق قانون ۳۸ قانون تامین اجتماعی، آخرین قسط (صورت وضعیت) پیمان نیز تا ارائه مفصلا حساب نهایی نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار تا قبل از ارائه مفصلا حساب خود حق مطالبه ۵ درصد نگه داری شده و آخرین صورت وضعیت پیمان را نخواهد داشت.
- بدیهی است پیمانکار از تمامی قوانین و ضوابط مملکتی مربوط به پرداخت مالیات و سایر کسورات قانونی مطلع بوده و تمامی موارد در قیمت پیمان لحاظ شده است.
- تبصره ۱:** پیمانکار باید کلیه عملیات اجرایی خود را در قالب صورت مجالس کارگاهی به تایید کارفرمای اصلی، دستگاه نظارت و مدیر سایت برساند و سپس نسبت به ارسال صورت وضعیت خود به صورت ماهانه اقدام نماید.
- تبصره ۲:** مدت زمان بررسی صورت وضعیت پیمانکار حداکثر ۱۵ روز خواهد بود.
- تبصره ۳:** هیچگونه علی الحساب بابت انجام عملیات اجرایی قبل از تایید صورت مجالس کارگاهی به آن پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- تبصره ۴:** به این پیمان هیچگونه هزینه مزاد از جمله تاخیر در پرداخت، هرگونه تعدیل، تعلیق کار توسط کارفرمای اصلی و... تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار هیچگونه ادعایی از این بابت نخواهد داشت.

برخی از نکات مهم:

- بازدید از سایت قبل از ارائه قیمت اجباری بوده و هیچگونه هزینه اضافی بابت عدم شناخت منطقه یا شرایط کاری به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- اتصال خطوط A و B پروژه به خط موجود نیازمند ارائه مجوز خاموشی توسط شرکت برق منطقه ای می باشد که بابت تاخیرات احتمالی ناشی از عدم صدور به موقع مجوز خاموشی، هیچ گونه هزینه اضافی (کلیم) به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- پیمانکار موظف به ایجاد محل مناسب جهت انبارش و نگهداری مناسب کلیه تجهیزات و کالاها بوده و نگهداری از تجهیزات و کالاهای مذکور بر عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار باید قبل از اعلام قیمت نسبت به بررسی شرایط محیطی منطقه از قبیل شرایط آب وهوایی، وضعیت جاده های اصلی و دسترسی، سختی اجرای کار و... اقدام نماید و هیچگونه هزینه اضافی بابت موارد عنوان شده به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- تحویل کلیه متریال اجرایی در محل کارگاه کارفرما می باشد. هزینه حمل، بارگیری، تخلیه کلیه مصالح تا پای کار باید در قیمت پیشنهادی لحاظ گردیده باشد و هیچ هزینه ای بابت حمل و تخلیه در هر محلی پرداخت نمی شود.

- هیچ هزینه مازاد بابت احداث جاده دسترسی پرداخت نخواهد گردید و پیمانکار باید این مورد را در قیمت خود لحاظ گرداند.
- در صورتیکه در محل فوندانسیون ها نیاز به خاکریزی، کوبیدن بکفیل و یا هرگونه تسطیح خاکهای اضافی اطراف جهت نصب برجها نیاز باشد ، عملیات مذکور بر عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار می بایست ضمن رعایت الزامات HSE تمهیدات مورد نیاز را جهت اجرای کامل و صحیح کار مطابق نقشه ها و مشخصات فنی پیمان مد نظر قرار دهد و هزینه مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است. در صورت عدم رعایت الزامات HSE صورت وضعیت های آن پیمانکار مورد قبول نخواهد بود.
- با عنایت به ماهیت پروژه پیمانکار بابت عدم تامین جبهه کاری حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- در صورت عدم اتمام فعالیت های شرح این پیمان در مدت قرارداد، کارفرما این حق را دارد بدون اطلاع به پیمانکار نسبت به تمدید قرارداد اقدام نماید.
- پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی باید نسبت به اخذ بیمه نامه های مرتبط اقدام نماید.
- در صورت درخواست کارفرما مبنی بر افزایش یا کاهش احجام با هر درصدی، پیمانکار باید نسبت به انجام آن بدون هیچگونه تبعاتی اقدام نماید.
- هرگاه پیمانکار در طول مدت زمانی قانونی قرارداد در انجام تعهدات خود کوتاهی و قصور نماید، کارفرما مختار است پس از گذشت ۱۰ روز از اعلام کتبی به پیمانکار، راسا تعهدات پیمانکار را با روش اجرایی و صلاحدید خود به انجام رساند و هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل تضامین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

جهت هرگونه سوال و هماهنگی با شماره های ذیل تماس بگیرید:

مدیر پروژه (آقای ناظری) - ۰۹۱۵۵۳۲۷۷۰۲

کارشناس کنترل پروژه (آقای حاتمی) - ۰۹۱۰۷۶۰۹۰۱۹